

PROYEK / 001

# PROPOSAL INVESTASI

KERJASAMA SEWA KENDARAAN DENGAN DINAS  
BKAD KABUPATEN MAHAKAM ULU

SUMBER ANGGARAN : APDN KAB MAHAKAM ULU 2026-2029

PROPOSAL INVESTASI KERJASAMA SEWA KENDARAAN  
DINAS Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah  
KAB MAHAKAM ULU – 2026 -2029

# DAFTAR ISI

01

GAMBARAN UMUM  
PERUSAHAAN dan  
IKHTISAR PROYEK

02

SYARAT INVESTASI

03

PROYEKSI  
KEUANGAN

04

JAMINAN &  
MITIGASI RISIKO

05

KEUNGGULAN BAGI  
INVESTOR

06

TINDAKAN  
SELANJUTNYA



## SURYA KENCANA LINTAS YASA E-CATALOG PORTFOLIO 2021-2025

### TOTAL E-CATALOG PROCUREMENT:

	Sewa Kendaraan	Rp 27.99 M
	Pengadaan IT	Rp 20.64 M
	Pengadaan Elektronik	Rp 17.77 M
	Pengadaan Videotron	Rp 15.95 M
	Pengadaan Alat Pertanian	Rp 10.73 M
	Pengadaan Bag / Tas	Rp 2.77 M
	Pengadaan Seragam	Rp 2.47 M
	Jasa Outsourcing	Rp 3.05 M
	Pengadaan Suku Cadang	Rp 1.93 M
	Pengadaan Alat Pengeolaan	Rp 1.53 M

### KONTRAK BERDASARKAN JENIS PENGADAAN



### KONTRAK BERDASARKAN INSTANSI PENGGUNA



### VOLUME & NILAI SEWA KENDARAAN

<b>Hilux 37</b> Rp 11,94 M	<b>Fortuner: 27</b> Rp 8,53 M	<b>Lain2, 59</b> unit Rp 16,67 M
-------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------



### NILAI KONTRAK PER INSTANSI (2021-2025):

1	Pemkab Bandung	Rp 16.79 M
2	Pemkab Mahakam Ulu	Rp 22.25 M
3	Pemkab Nagan Raya Aceh	Rp 5.95 M
4	BNPP (Badan Nasional)	Rp 5.03 M
5	Kemenkumham	Rp 4.83 M
6	Kemendagri	Rp 4.60 M
7	Pemprov Jawa Barat	Rp 3.96 M
8	Bawaslu	Rp 3.39 M
9	Pemprov Aceh	Rp 3.26 M
10	Kemenkes	Rp 2.40 M

Active Since 2010 • Lelang & Penunjukan Langsung • Served Ministries, Local Governments & SOEs • Active in e-Catalog since 2021

# Ikhtisar Proyek

Analisis komprehensif lingkup proyek, detail kontrak, dan lokasi operasional untuk investasi sewa kendaraan strategis di DINAS Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah KAB MAHAKAM ULU Mahakam Ulu.



## Armada Kendaraan

# 45 Unit

- ✓ 37 Unit Hilux
- ✓ 7 Unit Fortuner
- ✓ 1 Unit Cadangan



## Detail Kontrak

# 2029

- 🔒 Status: Terkunci
- 📅 Jatuh Tempo: Juni
- 🔄 Siklus: Tahunan

## Lokasi Operasional

# Mahakam Ulu

- 📍 Lokasi Kabupaten Mahakam Ulu
- 🗺️ Provinsi: Kalimantan
- 🏢 Pusat Operasional

# Syarat Investasi



MODAL POKOK

**Rp 7,5 Miliar**



TENOR INVESTASI

**3 Tahun**

(2026 – 2029)



TARGET RETURN

**±12,5%**

Flat per Tahun



PEMBAYARAN INTEREST

**Sistem N+1**





# Proyeksi Keuangan



Nilai Kontrak Tahunan  
(net)

**8,105M**

Rupiah



Total Nilai Kontrak (3 Tahun)

**24,316M**

Rupiah



Return Tahunan Investor

**940,2Juta**

Rupiah



Total Return Investor (3 Tahun)

**2,82M**

Rupiah

## Rasio & Potensi Pengembalian

Modal Awal

**Rp 7,5 M**

**±1,38x**

Potensi Hasil Total

**Rp 10,32 M**

# Jaminan & Mitigasi Risiko

## STRUKTUR NILAI INVESTASI

Nilai Akuisisi Kendaraan

**Rp 18,88 M**

Agunan (Nilai Sisa Pesimis)

**Rp 9,44 M**

Pokok Investasi

**Rp 7,5 M**

Nilai agunan sebesar **Rp 9,44 M** secara signifikan melebihi & menjamin pengembalian pokok investasi senilai **Rp 7,5 M**.

## MITIGASI RISIKO KOMPREHENSIF



Biaya perawatan rutin sudah termasuk dalam sistem



Pengurusan STNK & surat kendaraan terkelola penuh



Anggaran penggantian ban telah teralokasi dengan baik



Cashback kepada dinas sebagai bentuk layanan ekstra



# VEHICLE LEASING MAHAKAM ULU (2026-2029)

## PROJECT OVERVIEW



**45 Vehicles**  
37 Hilux, 7 Fortuner, 1 Backup



**Mahakam Ulu Location**  
Kalimantan



**Contract Locked**  
Locked Until 2029

## INVESTMENT TERMS

**Rp 7.5 M**  
CAPITAL

**3 YEARS**  
TENOR

**± 12.5% p.a.**  
RETURN

**N+1**  
INTEREST PAYOUT

## FINANCIAL PROJECTION

Annual Revenue  
**Rp 8.1 M**

3-Year Total  
**Rp 24.3 M**

Annual Return  
**Rp 940 Million**

Total Return  
**Rp 2.82 M**  
+11.38x Capital

## COLLATERAL & RISK MITIGATION



**Vehicle Value**  
**Rp 18.88 M**  
Initial Purchase



**Rp 9.44 M**  
Residual Value (50%):  
To Secure Principal Repayment

## KEY ADVANTAGES



**Stable Cashflow**  
Locked Contract



**Asset-Backed Security**  
Collateral Guarantee



**Competitive Return**  
+12.5% p.a. Flat



**Full Transparency**  
Audit Ready

**SECURED RETURNS WITH STABLE CASHFLOW  
AND COLLATERAL PROTECTION.**

# Keunggulan bagi Investor



## Arus Kas Stabil & Terjamin

Kontrak sewa yang terkunci hingga **2029** menjamin pendapatan yang konsisten dan dapat diandalkan setiap tahun.



## Perlindungan Aset Kuat

Jaminan nilai sisa aset (**Rp 9,44 M**) sepenuhnya melindungi modal investasi awal Anda sebesar **Rp 7,5 M**.



## Return Investasi Kompetitif

Nikmati potensi keuntungan investasi yang menarik sebesar **±12,5%** per tahun, diberikan secara flat.



# Tindakan Selanjutnya

Kami mengundang Bapak/Ibu untuk bergabung dalam investasi yang menguntungkan dan aman ini. Ini adalah kesempatan kemitraan strategis dengan keuntungan finansial yang berkelanjutan dan keamanan aset yang jelas.



## Arus Kas Stabil

Dapatkan arus kas yang stabil melalui proyek sewa kendaraan kami.



## Investasi Terjamin

Pokok investasi yang terjamin dan kemitraan yang aman.

## Hubungi Kami



CV. Surya Kencana Lintas Yasa  
attn Moch. Firdausyah 0811 2207 522



Jalan Sidomukti 28 Sukaluyu Bandung 40123

